

zawarta w Gdyni w dniu.....2016 r., w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr 99/FZP/FGB/2016 przeprowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz.2164 z późniejszymi zmianami)” pomiędzy:

Morskim Instytutem Rybackim - Państwowym Instytutem Badawczym ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia, NIP 586-010-24-41, REGON 000144733, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000131987 zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

DYREKTOR - DR EMIL KUZEBSKI,

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

.....

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **projekt budowlano - wykonawczy pn. „Dostosowaniem do wymagań ppoż. klatki schodowej „A” w budynku Akwarium Gdynńskiego przy Al. Jana Pawła II 1 w Gdyni”**, zwany w dalszej części umowy „**Projektem**” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie Projektu zawierającego przygotowanie następujących opracowań i dokumentów:
 - 1) **projekt budowlano-wykonawczy w zakresie architektury Oddymianie klatki schodowej A** obejmujący: Wydzielenie pożarowe klatki schodowej „A” drzwiami ppoż. EI30 i jej oddymianie oraz doprowadzenie obudowy klatki schodowej do odporności ogniowej REI60.
 - 2) **projekt wykonawczy w zakresie Systemu usuwania dymu z klatki schodowej A** poprzez uzupełnienie projektu modernizacji instalacji SAP i budowy instalacji DSO w Akwarium Gdynskim o elementy wynikające z zaproponowanego systemu usuwania dymu
zgodnie z rozporządzeniem z dnia 25.04.2012 r. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz.462 z późn. zm.),
 - 3) kosztorys inwestorski i przedmiar robót - *zgodnie z rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389 z późn.zm.),*
 - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zwana w dalszej części umowy STWiORB - *zgodnie z rozp.Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 1129),*
 - 5) **przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wniosku** do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdyni (zwanego w dalszej części umowy „**MKZ**”) o wydanie decyzji pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych objętych projektem budowlanym w zakresie architektury Oddymianie klatki schodowej A,
 - 6) **przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wniosku** wraz z załącznikami o zatwierdzenie projektu budowlanego w zakresie architektury Oddymianie klatki schodowej A i wydanie decyzji pozwolenia na budowę przez Prezydenta Miasta Gdynia ,

oraz wykonanie czynności :

- 7) uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków projektu budowlanego w zakresie architektury Oddymianie klatki schodowej A,
 - 8) uzgodnienie z Rzecznikiem do spraw Zabezpieczeń Przeciwożarowych projektu budowlanego w zakresie architektury Oddymianie klatki schodowej A,
 - 9) zapoznanie się z założeniami i projektem budowlano-wykonawczym z 2015r. na modernizację instalacji SAP i budowę instalacji DSO w budynku Akwarium Gdyńskiego oraz uzyskanie pozytywnej opinii autora ww. projektów dla zaproponowanego systemu usuwania dymu wraz z uzupełnieniem ww. opracowań o elementy wynikające z zaproponowanego systemu usuwania dymu,
 - 10) uzgodnienie z Rzecznikiem do spraw Zabezpieczeń Przeciwożarowych projektu wykonawczego w zakresie Systemu usuwania dymu z klatki schodowej A,
 - 11) przygotowanie koniecznych wyjaśnień i/lub uzupełnienia projektu budowlanego w zakresie architektury Oddymianie klatki schodowej A na etapie po złożeniu przez Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przez MKZ- do dnia wydania stosownej decyzji,
 - 12) przygotowanie koniecznych wyjaśnień i/lub uzupełnienia projektu budowlanego w zakresie architektury Oddymianie klatki schodowej A na etapie po złożeniu przez Zamawiającego wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego w zakresie architektury Oddymianie klatki schodowej A i wydanie decyzji pozwolenia na budowę przez Prezydenta Miasta Gdynia - do dnia wydania takiej decyzji.
3. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:
- 1) Oferta Wykonawcy z dnia2016 r.,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia.

§ 2 Termin realizacji.

1. Wykonawca zobowiązuje się :

- 1) **opracować projekt budowlany w zakresie architektury Oddymianie klatki schodowej A i wykonać czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 5) i 7) w terminie max 6 tygodni od daty zawarcia umowy,**
 - 2) **opracować i przekazać Zamawiającemu Projekt zawierający pozostałe opracowania i dokumenty wraz z uzgodnieniami i opiniami, o których mowa w § 1ust.2. pkt 1- 4,pkt 6, pkt 8-10 w terminie max do 10 tygodni od daty zawarcia umowy.**
2. Termin ustalony w ust. 1pkt 1) ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień niezawinionych przez Wykonawcę, wynikających z przedłużenia się procedury uzgodnienia przez MKZ projektu budowlanego w zakresie architektury Oddymianie klatki schodowej A ponad 30 dni od daty złożenia tego projektu budowlanego przez Wykonawcę.
 3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy równy będzie łącznej ilości dni wydłużenia się procedur uzyskania przedmiotowego uzgodnienia.
 4. W terminie 7 dni od dnia upływu terminów, o których mowa w ust.1 pkt 1) i pkt 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia braków i/lub uwag oraz wad w Projekcie.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania ewentualnych poprawek/uzupełnień oraz usunięcia wad w Projekcie bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 4.

6. Na etapie od złożenia przez Zamawiającego wniosku o wydanie przez MKZ pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych objętych projektem budowlanym Oddymianie klatki schodowej A do dnia wydania tej decyzji Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania koniecznych wyjaśnień oraz uzupełnienia braków w zakresie ww. projektu budowlanego w terminie określonym przez MKZ.
7. Na etapie od złożenia przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany Oddymianie klatki schodowej A oraz udzielającej pozwolenia na budowę do dnia wydania tej decyzji przez Prezydenta Miasta Gdyni, Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania koniecznych wyjaśnień oraz uzupełnienia braków w zakresie ww. projektu budowlanego w terminie wyznaczonym przez organ administracyjny (Wydział Architektoniczno-Budowlany w Gdyni).

§ 3

Sposób realizacji i odbioru przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Projektu zgodnie z opinią i wytycznymi MKZ, opisem przedmiotu zamówienia i złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz właściwymi normami, jak też oświadcza, iż przedmiot umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania, na każdy wniosek Zamawiającego, pisemnych informacji o stanie zaawansowania Projektu oraz o uzyskanych uzgodnieniach, postanowieniach i opiniach.
3. Wykonawca jest upoważniony do wykorzystania opracowań wydanych mu przez Zamawiającego tylko dla potrzeb wykonania niniejszego Projektu.
4. Wykonawca zobowiązuje się **w terminach określonych w § 2 ust. 1 pkt 1) i 2)** do przekazania Zamawiającemu Projektu w wersji papierowej i elektronicznej w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1) Projekt budowlany w zakresie architektury Oddymianie klatki schodowej A – 5 egz.
 - 2) Projekt wykonawczy w zakresie architektury Oddymianie klatki schodowej A – 3 egz.
 - 3) projekt wykonawczy w zakresie Systemu usuwania dymu z kl. schodowej A - 3 egz.
oraz w formie elektronicznej w 1 egz.(na nośniku CD lub DVD) - pliki dotyczące części opisowej w formatach Word/Excel i PDF, rysunki w formatach DWG i PDF.
 - 4) Kosztorys inwestorski, przedmiar robót, STWIORB – po 2 egz. w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w 1 egz. (na nośniku CD lub DVD)., pliki w formacie PDF oraz ATH pliki dotyczące części opisowej w formatach Word/Excel i PDF
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, iż Projekt będzie podstawą do sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia i przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu ze szczególnym uwzględnieniem postanowień wynikających z art. 29 ust.3, art.30 oraz art.30a ustawy Pzp oraz z rozporządzeniami wydanymi na podstawie art.31 ust. 4. ustawy Pzp.
6. Wykonawca dostarczy Projekt Zamawiającemu do jego siedziby, ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia, pok. 724 lub 723.
7. Zamawiający potwierdzi otrzymanie Projektu poprzez spisanie protokołu zdawczo-odbiorczego. Potwierdzenie otrzymania projektu nie oznacza potwierdzenia jego zgodności z umową, jak też akceptacji (odbioru) przez Zamawiającego.
8. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust.7, może wnieść uwagi do dostarczonego Projektu.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do dostarczonego Projektu, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania poprawek i/lub uzupełnień Projektu w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
10. Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół zdawczo-odbiorczy projektu budowlanego w zakresie architektury Oddymianie klatki schodowej A wraz z uzgodnieniem z MKZ, bez zastrzeżeń, będzie stanowił podstawę do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.4 pkt 1).

11. Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół zdawczo-odbiorczy Projektu zawierający wykaz pozostałych opracowań i dokumentów wraz z uzgodnieniami i opiniami, o których mowa w § 1 ust. 2. pkt od 1) do 10) bez zastrzeżeń, będzie stanowił podstawę do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt 2).
12. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 4. pkt 3) jest uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót wydane przez MKZ oraz decyzji pozwolenia na budowę wydanej przez Prezydenta Miasta Gdyni.
13. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do zgłoszenia wad w Projekcie po jego odbiorze, w trakcie realizacji inwestycji pn. „Dostosowanie do wymagań ppoż. klatki schodowej „A” w budynku Akwarium Gdynińskiego przy Al. Jana Pawła II 1 w Gdyni”, w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną, do dnia zakończenia przedmiotowych robót. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, dokonania poprawek/uzupełnień w projekcie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, w terminie 7 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 4 Obowiązki stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dostarczenie Wykonawcy posiadanych dokumentów, opracowań i danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) opracowanie Projektu w ustalonych terminach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) i pkt 2),
 - 2) sporządzenie zestawienia wykonanych opracowań oraz dołączenie do dokumentacji oświadczenia o kompletności Projektu,
 - 3) informowanie na bieżąco Zamawiającego o stanie Projektu oraz uzyskanie jego akceptacji co do przyjętych rozwiązań,
 - 4) dokonywanie poprawek i/lub uzupełnień oraz usuwanie wad, składanie wyjaśnień w uzgodnionych terminach.

§ 5 Odpowiedzialność Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i uprawnienia do wykonania Projektu.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca zrealizuje Projekt siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
4. Wykonawca odpowiada za jakość wykonania prac stanowiących przedmiot umowy oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami.

§ 6 Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Projektu opisanego w § 1 wyniesie: **zł netto** (słownie: netto) + 23% VAT tj. **zł brutto** (słownie: brutto).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, w tym wymaganych uzgodnień i opinii.
3. Ustalone w ust. 1. wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i nie podlega w żadnym wypadku zwiększeniu. Wynagrodzenie to przysługuje za należyte wykonanie Projektu i ulega odpowiedniemu zmniejszeniu w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania wszystkich prac, niezależnie od innych uprawnień (roszczeń) przysługujących w takiej sytuacji Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami §9 Kary umowne.
4. Za wykonanie Projektu strony ustalają płatności na podstawie trzech faktur wystawionych przez Wykonawcę w następujący sposób:

- 1) **50%** wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy będzie płatne po odbiorze przez Zamawiającego projektu budowlanego w zakresie architektury Oddymianie klatki schodowej A w terminie określonym w § 2 ust.1pkt 1) i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §3 ust.10,
- 2) **25 %** wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy będzie płatne po odbiorze Projektu zawierającego pozostałe opracowania i dokumenty wraz z uzgodnieniami i opiniami, o których mowa w §1ust.2.pkt od 1) do 10) i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §3 ust.11,
- 3) **25%** wynagrodzenia określonego w §6 ust.1 niniejszej umowy będzie płatne po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych wydanej przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdyni oraz decyzji pozwolenia na budowę wydanej przez Prezydenta Miasta Gdyni, zgodnie z § 3 ust.12.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia (pom. 401- kancelaria). Na fakturze należy podać nr niniejszej umowy. Do faktury należy dołączyć odpowiednio protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 3 ust. 10 i 11.
6. Zamawiający informuje, że akceptuje także faktury w formie elektronicznej wystawione i przekazane zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
7. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę w formie elektronicznej jest spełnienie następujących wymagań:
 - 1) faktura musi gwarantować autentyczność jej pochodzenia oraz integralność treści,
 - 2) faktura musi być przekazana w pliku .pdf,
 - 3) faktura musi być przekazana na adres poczty elektronicznej e-faktura@mir.gdynia.pl.
8. Za moment otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej w formie elektronicznej będzie uznawany moment wejścia wiadomości na serwer pocztowy Zamawiającego.
9. Zamawiający jest uprawniony do wycofania akceptacji przyjmowania faktur w formie elektronicznej. W przypadku cofnięcia akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca traci prawo do przesyłania faktur drogą elektroniczną od dnia następnego po dniu, w którym został o tym fakcie powiadomiony.

§ 7

Nadzór autorski.

1. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski na etapie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o zamówienie publiczne,
2. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - 1) ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym na etapie postępowania przetargowego dotyczącego wyboru wykonawcy robót budowlanych, o których mowa w ust.1. realizowanych w oparciu o Projekt w tym w zakresie udzielania wyjaśnień (odpowiedzi na pytania wykonawców) dotyczących rozwiązań określonych w Projekcie, w tym techniczno-materiałowych, w terminach umożliwiających Zamawiającemu wywiązanie się z przepisów ustawy Pzp,
 - 2) niezwłocznego wyjaśnienia wszelkich wątpliwości dotyczących Projektu i zawartych w nim rozwiązań.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, związanych z Projektem, aż do ich zakończenia i spisania protokołu odbioru końcowego ww. robót, na podstawie odrębnej umowy, w terminie do 3lat od daty przekazania Projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§ 8

Prawa autorskie.

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) - stworzone w ramach niniejszej umowy opracowania stanowią utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - 2) stworzone w ramach niniejszej umowy opracowania nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich i są oryginalnymi utworami stworzonymi dla Zamawiającego, jak też nie były one nigdy opublikowane, wydawane lub rozpowszechniane,
 - 3) przeniesienie praw autorskich w ramach niniejszej umowy nie narusza praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich osobistych lub majątkowych tych osób,
 - 4) przysługują mu w pełni prawa autorskie majątkowe do stworzonych w ramach umowy opracowań, jak też prawo własności ich egzemplarzy i jest w pełni uprawniony do ich przeniesienia na Zamawiającego na określonych niżej warunkach.
2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych na nieograniczonych terytorialnie i czasowo, niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie;
 - 2) zwielokrotnianie przy zastosowaniu technik drukarskich i komputerowych;
 - 3) wprowadzanie do obrotu;
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 5) publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - 6) wszelkich innych polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy.
3. Wynagrodzenie określone w § 6 obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych. Zamawiający może wykorzystywać te prawa, w szczególności korzystać z dzieła zgodnie z jego przeznaczeniem, bez konieczności zapłaty dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykorzystywanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dzieła będącego przedmiotem umowy nie może w jakikolwiek sposób uchybiać autorskim prawom osobistym Wykonawcy.
5. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania zmian w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, osobiście lub przez osoby trzecie, w szczególności w przypadku zmiany przepisów prawnych/norm lub konieczności dokonania poprawek uzupełnień i/lub modyfikacji.
6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej objętych przedmiotem niniejszej umowy.
7. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy.
8. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia do przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie praw autorskich, Wykonawca, po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego (bądź zawarcia ugody) regresowo zwróci Zamawiającemu całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i obsługi prawnej.

§ 9
Kary umowne.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w dostarczeniu Projektu, w całości lub w części, w stosunku do terminów ustalonych w § 2 ust.1pkt1) i pkt 2) umowy - w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki lecz nie więcej niż 40% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w Projekcie, ujawnionych po jego odbiorze, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.5 umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1. za każdy dzień zwłoki; lecz nie więcej niż 40% tego wynagrodzenia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1.
3. W razie zwłoki, o której mowa w ust. 2 pkt 1)-2), powyżej 7 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty prawa dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które wyłączną winę ponosi Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust.1.
5. Ustala się, że kary umowne mogą zostać przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy, na co ten wyraża zgodę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 10
Zawiadomienia.

1. Wszelkie zawiadomienia związane z umową wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej. Zawiadomienia mogą być doręczane bezpośrednio do siedziby Zamawiającego, wysłane listem poleconym, faxem lub pocztą elektroniczną. W dwóch ostatnich wypadkach zawiadomienie wymaga potwierdzenia.
2. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu wskazanego do doręczeń, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie dokonane na adresy podane w umowie będą skuteczne.
3. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu zamówienia wyznacza się:
 - 1) ze strony Wykonawcy:, tel., email:
 - 2) ze strony Zamawiającego:....., tel....., email:

§ 11
Dopuszczalne zmiany w umowie.

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający, dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w szczególności w zakresie zmiany terminu, o którym mowa w § 2 ust.1pkt 1) niniejszej umowy, w przypadku wystąpienia opóźnień niezawinionych przez Wykonawcę, wynikających z
 - 1) przedłużenia się procedury administracyjnej uzgodnienia z MKZ projektu budowlanego w zakresie architektury Oddymianie klatki schodowej A ponad 30 dni od daty jego złożenia przez Wykonawcę ,
 - 2) zmiany danych Wykonawcy, poprzez zmianę nazwy firmy, adresu siedziby, formy prawnej Wykonawcy, jak również zmianę przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w § 10 ust.3, na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz zastąpienie przedstawiciela Wykonawcy pełniącego samodzielną funkcję osobą o uprawnieniach zgodnych z wymogami zaproszenia do składania ofert.
3. Zaistnienie sytuacji, o której mowa w ust. 2 pkt 1) wymaga udokumentowania poprzez spisanie protokołu. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu o czas, w którym udokumentowano zaistnienie okoliczności.

§ 12 Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego a zwłaszcza przepisy ustawy prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Terminy określone są w dniach kalendarzowych, chyba, że z treści umowy wynikają inne postanowienia.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia obowiązków lub cesji wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch egzemplarzach, przy czym jeden należy do Zamawiającego i jeden do Wykonawcy.

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część :

Zał. 1: Formularz oferty Wykonawcy

Zał. 2: Opis przedmiotu zamówienia..

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: